



Teilbereich 1	Art der Nutzung WA
maximale GRZ 0,45	maximale Wandhöhe siehe Baufenster-einschrieb (WH)
Zahl der Vollgeschosse siehe Baufenster-einschrieb (VG)	Bauweise a1
Dachform; Dachneigung FD,PD; 0-12°	

Teilbereich 2	Art der Nutzung WA
maximale GRZ 0,45	maximale Wandhöhe 9,5 m
Zahl der Vollgeschosse II	Bauweise a2
Dachform; Dachneigung FD,PD; 0-12°	

Teilbereich 3	Art der Nutzung WA
maximale GRZ 0,45	maximale Wandhöhe 9,5 m
Zahl der Vollgeschosse II	Bauweise a2
Dachform; Dachneigung FD,PD; 0-12°	

Planzeichenlegende

WA	Allgemeines Wohngebiet	Fläche für die Abwasserbeseitigung								
0,45	Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)	Abgrenzung unterschiedlicher Pflanzgebiete (siehe Textteil Nr. 10)								
WH	maximal zulässige Wandhöhe	Pfg 1								
II, III	maximale Zahl der Vollgeschosse (VG)	Bezeichnung unterschiedlicher Pflanzgebiete (siehe Textteil Nr. 10)								
a1, a2	abweichende Bauweise	Leitungsrecht								
St	Fläche für Stellplätze	Passive Lärmschutzmaßnahmen (siehe Textteil Nr. 9)								
TGA	Fläche für Tiefgaragen	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften								
Ca	Fläche für Carports	FD, PD								
Baugrenze	Baugrenze	0-12°								
Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche	Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche	nachrichtlich								
Teilbereich	Teilbereich	Grundstücksgrenzen (nachrichtlich)								
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	Flurstücksnummer (nachrichtlich)								
BZH	Bezugshöhe in m ü NN	geplante TG-Zufahrt (nachrichtlich)								
Öffentliche Verkehrsfläche (Gehwege sind nachrichtlich)	Öffentliche Verkehrsfläche (Gehwege sind nachrichtlich)	Nutzungsschablone								
Stellplätze und Verkehrsgrün (nachrichtlich)	Stellplätze und Verkehrsgrün (nachrichtlich)	<table border="1"><tr><th>Teilbereich</th><th>Art der Nutzung</th></tr><tr><td>maximale GRZ</td><td>maximale Wandhöhe</td></tr><tr><td>Zahl der Vollgeschosse</td><td>Bauweise</td></tr><tr><td>Dachform; Dachneigung</td><td></td></tr></table>	Teilbereich	Art der Nutzung	maximale GRZ	maximale Wandhöhe	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Dachform; Dachneigung	
Teilbereich	Art der Nutzung									
maximale GRZ	maximale Wandhöhe									
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise									
Dachform; Dachneigung										
öffentliche Grünfläche	öffentliche Grünfläche									
öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Spielplatz	öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Spielplatz									
Entwässerungsgraben	Entwässerungsgraben									
Erdwall gegen Hangwasser	Erdwall gegen Hangwasser									
Pflanzgebiet Einzelbaum	Pflanzgebiet Einzelbaum									

Verfahrensvermerke

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Verfahren nach § 13b BauGB / Heilung nach § 215a BauGB

Verfahren nach §13b BauGB

Aufstellungsbeschluss	am	14.11.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (Verfahren nach § 13b BauGB) sowie Hinweis auf frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	am	21.11.2019
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der Unterrichtung der betroffenen TOB	am	23.07.2020
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit	vom bis	14.09.2020 23.10.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und TÖB	vom bis	17.09.2020 30.10.2020
Billigung des Planentwurfs sowie Beschluss über die Öffentliche Auslegung	am	21.10.2021
Ortsübliche Bekanntmachung Offenlage	am	28.10.2021
Öffentliche Auslegung	vom bis	05.11.2021 10.12.2021
Beteiligung der Behörden und TÖB	vom bis	05.11.2021 10.12.2021
Satzungsbeschluss	am	24.11.2022
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB	am	08.12.2022

Heilung nach §215a BauGB

Billigung des Planentwurfs sowie Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	am	12.09.2024
Ortsübliche Bekanntmachung und Veröffentlichung im Internet	am	19.09.2024
Beteiligung der Öffentlichkeit (Veröffentlichung im Internet)	vom bis	27.09.2024 27.10.2024
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	vom bis	27.09.2024 27.10.2024
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen	am	05.12.2024
Satzungsbeschluss	am	05.12.2024

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Eberdingen, den

.....
Carsten Willing, Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 12.12.2024

Gemeinde Eberdingen Bebauungsplan "Betteläcker - Erweiterung"

M. 1:500 DIN A1
M. 1:1000 DIN A3
27.11.2024