



Teilbereich 1	Art der Nutzung WA
maximale GRZ 0,45	maximale Wandhöhe siehe Baufenster-einschrieb (WH)
Zahl der Vollgeschosse siehe Baufenster-einschrieb (VG)	Bauweise a1
Dachform; Dachneigung FD,PD; 0-12°	

Teilbereich 2	Art der Nutzung WA
maximale GRZ 0,45	maximale Wandhöhe 9,5 m
Zahl der Vollgeschosse II	Bauweise a2
Dachform; Dachneigung FD,PD; 0-12°	

Teilbereich 3	Art der Nutzung WA
maximale GRZ 0,45	maximale Wandhöhe 9,5 m
Zahl der Vollgeschosse II	Bauweise a2
Dachform; Dachneigung FD,PD; 0-12°	

Planzeichenlegende

WA	Allgemeines Wohngebiet		Fläche für die Abwasserbeseitigung
0,45	Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)		Abgrenzung unterschiedlicher Pflanzgebote (siehe Textteil Nr. 9)
WH	maximal zulässige Wandhöhe		Bezeichnung unterschiedlicher Pflanzgebote (siehe Textteil Nr. 9)
II, III	maximale Zahl der Vollgeschosse (VG)		Leitungsrecht
a1, a2	abweichende Bauweise		Passive Lärmschutzmaßnahmen (siehe Textteil Nr. 9)
St	Fläche für Stellplätze		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
TGA	Fläche für Tiefgaragen		FD, PD Flachdach, Pultdach
Ca	Fläche für Carports		0-12° Dachneigung 0-12°
	Baugrenze		nachrichtlich
	Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche		Grundstücksgrenzen (nachrichtlich)
	Teilbereich		Flurstücksnummer (nachrichtlich)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen		772 geplante TG-Zufahrt (nachrichtlich)
BZH	Bezugshöhe in m ü NN		Nutzungsschablone
	Öffentliche Verkehrsfläche (Gehwege sind nachrichtlich)		
	Stellplätze und Verkehrsgrün (nachrichtlich)	Teilbereich	Art der Nutzung
	öffentliche Grünfläche	maximale GRZ	maximale Wandhöhe
	öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Spielplatz	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
	Entwässerungsgraben	Dachform; Dachneigung	
	Erdwall gegen Hangwasser		
	Pflanzgebot Einzelbaum		

Verfahrensvermerke

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Verfahren nach § 13b BauGB / Heilung nach § 215a BauGB

Verfahren nach §13b BauGB		
Aufstellungsbeschluss	am	14.11.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (Verfahren nach § 13b BauGB) sowie Hinweis auf frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	am	21.11.2019
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der Unterrichtung der betroffenen TÖB	am	23.07.2020
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit	vom	14.09.2020
	bis	23.10.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und TÖB	vom	17.09.2020
	bis	30.10.2020
Billigung des Planentwurfs sowie Beschluss über die Öffentliche Auslegung	am	21.10.2021
Ortsübliche Bekanntmachung Offenlage	am	28.10.2021
Öffentliche Auslegung	vom	05.11.2021
	bis	10.12.2021
Beteiligung der Behörden und TÖB	vom	05.11.2021
	bis	10.12.2021
Satzungsbeschluss	am	24.11.2022
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB	am	08.12.2022
Heilung nach §215a BauGB		
Billigung des Planentwurfs sowie Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	am	
Ortsübliche Bekanntmachung und Veröffentlichung im Internet	am	
Beteiligung der Öffentlichkeit (Veröffentlichung im Internet)	vom	
	bis	
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	vom	
	bis	
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen	am	
Satzungsbeschluss	am	
Ausfertigungsvermerk:		
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.		
Gemeinde Eberdingen, den		
Carsten Willing, Bürgermeister		
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB	am	

Gemeinde Eberdingen Bebauungsplan "Bettelacker - Erweiterung"

M. 1:500 DIN A1
M. 1:1000 DIN A3
20.08.2024

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITECTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

