



Teilbereich <b>1</b>	Art der Nutzung <b>WA</b>
maximale GRZ <b>0,45</b>	maximale Wandhöhe siehe Baufenster-einschrieb (WH)
Zahl der Vollgeschosse siehe Baufenster-einschrieb (VG)	Bauweise <b>a1</b>
Dachform; Dachneigung <b>FD,PD; 0-12°</b>	

Teilbereich <b>2</b>	Art der Nutzung <b>WA</b>
maximale GRZ <b>0,45</b>	maximale Wandhöhe <b>9,5 m</b>
Zahl der Vollgeschosse <b>II</b>	Bauweise <b>a2</b>
Dachform; Dachneigung <b>FD,PD; 0-12°</b>	

Teilbereich <b>3</b>	Art der Nutzung <b>WA</b>
maximale GRZ <b>0,45</b>	maximale Wandhöhe <b>9,5 m</b>
Zahl der Vollgeschosse <b>II</b>	Bauweise <b>a2</b>
Dachform; Dachneigung <b>FD,PD; 0-12°</b>	

### Planzeichenlegende

WA	Allgemeines Wohngebiet	Fläche für die Abwasserbeseitigung								
0,45	Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)	Abgrenzung unterschiedlicher Pflanzgebote (siehe Textteil Nr. 9)								
WH	maximal zulässige Wandhöhe	Pfg 1								
II, III	maximale Zahl der Vollgeschosse (VG)	Bezeichnung unterschiedlicher Pflanzgebote (siehe Textteil Nr. 9)								
a1, a2	abweichende Bauweise	Leitungsrecht								
St	Fläche für Stellplätze	Passive Lärmschutzmaßnahmen (siehe Textteil Nr. 9)								
TGA	Fläche für Tiefgaragen	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften								
Ca	Fläche für Carports	FD, PD								
Baugrenze	Baugrenze	0-12°								
Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche	Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche	nachrichtlich								
Teilbereich	Teilbereich	Grundstücksgrenzen (nachrichtlich)								
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	Flurstücksnummer (nachrichtlich)								
BZH	Bezugshöhe in m ü NN	geplante TG-Zufahrt (nachrichtlich)								
Öffentliche Verkehrsfläche (Gehwege sind nachrichtlich)	Öffentliche Verkehrsfläche (Gehwege sind nachrichtlich)	Nutzungsschablone								
Stellplätze und Verkehrsgrün (nachrichtlich)	Stellplätze und Verkehrsgrün (nachrichtlich)	<table border="1"><tr><th>Teilbereich</th><th>Art der Nutzung</th></tr><tr><td>maximale GRZ</td><td>maximale Wandhöhe</td></tr><tr><td>Zahl der Vollgeschosse</td><td>Bauweise</td></tr><tr><td>Dachform; Dachneigung</td><td></td></tr></table>	Teilbereich	Art der Nutzung	maximale GRZ	maximale Wandhöhe	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	Dachform; Dachneigung	
Teilbereich	Art der Nutzung									
maximale GRZ	maximale Wandhöhe									
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise									
Dachform; Dachneigung										
öffentliche Grünfläche	öffentliche Grünfläche									
öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Spielplatz	öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Spielplatz									
Entwässerungsgraben	Entwässerungsgraben									
Erdwall gegen Hangwasser	Erdwall gegen Hangwasser									
Pflanzgebot Einzelbaum	Pflanzgebot Einzelbaum									

### Verfahrensvermerke

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Verfahren nach § 13b BauGB / Heilung nach § 215a BauGB

<b>Verfahren nach §13b BauGB</b>		
Aufstellungsbeschluss	am	14.11.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (Verfahren nach § 13b BauGB) sowie Hinweis auf frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	am	21.11.2019
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der Unterrichtung der betroffenen TÖB	am	23.07.2020
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit	vom	14.09.2020
	bis	23.10.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und TÖB	vom	17.09.2020
	bis	30.10.2020
Billigung des Planentwurfs sowie Beschluss über die Öffentliche Auslegung	am	21.10.2021
Ortsübliche Bekanntmachung Offenlage	am	28.10.2021
Öffentliche Auslegung	vom	05.11.2021
	bis	10.12.2021
Beteiligung der Behörden und TÖB	vom	05.11.2021
	bis	10.12.2021
Satzungsbeschluss	am	24.11.2022
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB	am	08.12.2022
<b>Heilung nach §215a BauGB</b>		
Billigung des Planentwurfs sowie Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	am	
Ortsübliche Bekanntmachung und Veröffentlichung im Internet	am	
Beteiligung der Öffentlichkeit (Veröffentlichung im Internet)	vom	
	bis	
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	vom	
	bis	
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen	am	
Satzungsbeschluss	am	
Ausfertigungsvermerk:		
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.		
Gemeinde Eberdingen, den .....		
Carsten Willing, Bürgermeister		
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB	am	

## Gemeinde Eberdingen Bebauungsplan "Betteläcker - Erweiterung"

M. 1:500 DIN A1  
M. 1:1000 DIN A3  
08.08.2024

**SCHÖFFLER**  
STADTPLANER / ARCHITECTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

